

HERCEGOVINA  
PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE  
SARAJEVO

PRIMLJENO: 17-10-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	02-1-1829/24		

5

## ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана IV. 4. а) Устава Босне и Херцеговине, Парламентска скупштина Босне и Херцеговине, на \_\_\_\_\_ сједници Представничког дома, одржаној дана \_\_\_\_\_, године и на \_\_\_\_\_ сједници Дома народа, одржаној \_\_\_\_\_, године, усвојила је

## ЗАКОН

### О ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПОРЕЗУ НА ДОДАНУ ВРИЈЕДНОСТ

#### Члан 1.

У Закону о порезу на додану вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 и 50/24) (у даљем тексту: Закон), иза члана 54. додаје се нови члан 54а, који гласи:

#### "Члан 54а.

(Поврат ПДВ-а за куповину првог стана)

(1) Пунољетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине са сталним мјестом пребивалишта у Босни и Херцеговини, које је купац стана, има право на поврат ПДВ-а при куповини првог стана.

(2) Станом из става (1) овог члана сматра се стамбени објекат, и/или економски дјелјива цјелина у оквиру објеката на територији Босне и Херцеговине који су намијењени за становање.

(3) Потврде којима се доказује испуњеност услова из става (2) овог члана издају надлежни органи у БиХ.

(4) Уколико се накнадним провјерама УИО или органа из става (3) овог члана утврди поступање супротно одредбама овог члана, од стране УИО ће се извршити накнадни обрачун и наплата ПДВ.

(5) Прописе којима ће се ближе регулисати услови и начин поврата ПДВ-а доноси Управни одбор УИО.

## Члан 2.

### (Казнене одредбе)

У члану 67. Закона иза става (2) додаје се нови став који гласи:

"(3) Физичко лице из члана 54а. овог закона којем буде извршена накнадна наплата ПДВ чини прекршај који подлијеже новчаној казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ."

Досадашњи став (3) постаје став (4).

## Члан 3.

### (Прелазне и завршне одредбе)

Управни одбор УИО ће донијети подзаконске акте за provedбу Закона, након ступања овог Закона на снагу.

Овај закон ступа на снагу осмога дана од дана објаве у "Службеном гласнику БиХ", а примјењује се од дана ступања на снагу подзаконског акта из става 1. овога члана.

За окончане и тиме регистроване купопродаје стана код надлежних регистрара извршених прије ступања на снагу овог закона примјењиват ће се одредбе закона који је био на снази до тог момента.

Број: \_\_\_\_\_

Сарајево, \_\_\_\_\_. године

Предсједавајући  
Представничког дома  
Парламентaме скупштине БиХ

Предсједавајући  
Дома народа  
Парламентaме скупштине БиХ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА**

Правни основ за доношење овог закона садржан је у члану IV. 4.a) Устава Босне и Херцеговине, према којем је Парламентарна скупштина БиХ надлежна за доношење закона који су потребни за провођење одлука Предсједништва или за вршење функција Скупштине по Уставу.

### **II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА**

Допуне Закона о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 и 50/24) се односе на поврат од плаћања ПДВ-а на куповину прве некретнине за све пунољетне особе-физичка лица који су настањени на територији Босне и Херцеговине.

Наведене допуне су предложене јер се анализом ефекта оваквих мјера у земљама региона, доказало да су исте имале позитивне ефекте на становништво и економију. Такође, очекује се утицај на тржиште некретнина у смислу да ће станови цјеновно бити приступачнији. Као један од разлога за доношење ових допуна је и социјални карактер предложених измјена, јер смо суочени са високим цијенама станова у БиХ и са овим измјенама младим људима би куповина прве некретнине била приступачнија.

Намјера је да свако пунољетно лице са пребивалиштем у Босни и Херцеговини има право да поднесе Захтјев за поврат ПДВ-а приликом куповине прве некретнине, а која није била раније у промету. Предметна пореска олакшица би подразумевала да купци не остварују право на умањење ПДВ-а на луксуз, односно да се предметно право ограничи на поврат ПДВ-а који се односи на уобичајену квадратуру 40м<sup>2</sup> стамбеног објекта за купца и додатних 15м<sup>2</sup> за сваког члана домаћинства, који нису остварили право на поврат за куповину првог стана.

### **III. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА**

Чланом 1. Закона о допунама Закона о порезу на додату вриједност ("Службени гласник БиХ", бр. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 и 50/24) овај закон допуњен је новим поглављем којим се прописује право на поврат ПДВ-а. Чланом 54а такође се допуњује поглавље.

Ставом (1) се прописује да свако пунољетно физичко лице које је држављанин Босне и Херцеговине а има стално мјесто пребивалишта у Босни и Херцеговини, има право на поврат ПДВ-а при куповини првог стана.

Ставом (2) се дефинише појам стамбеног објекта.

Ставом (3) се прецизира да потврде о испуњености услова издају надлежне институције.

Ставом (4) се дефинише да накнадним провјерама да ли физичко лице испуњава тражене услове у складу са овим законом, Управа за индиректно опорезивање ће извршити накнадни обрачун и наплату ПДВ.

Ставом (5) се прописује да ће се детаљније регулисати услови и начини поврата ПДВ-а прописима које доноси Управни одбор УИО.

Чланом 2. се допуњује члан 67. Закона на начин да се додаје нови став којим се прописује казна за физичко лице којем буде извршена накнадна наплата ПДВ, те чини прекршај који подлијеже новчаној казни у распону од 5.000 КМ до 10.000 КМ.

Чланом 3. се дефинишу прелазне и завршне одредбе на начин да се задужује Управни одбор УИО да донесе подзаконске акте за provedбу овог Закона, а након ступања на снагу истог.

#### **IV. ПРИНЦИПИ НА КОЈИМА ЈЕ ЗАСНОВАН ЗАКОН**

Приједлог Закона о допуни Закона о порезу на додату вриједност заснива се на принципима законитости, хитности, друштвене одговорности, солидарности и правичности.

#### **V. УСКЛАЂЕНОСТ ПРОПИСА СА ЕВРОПСКИМ ЗАКОНОДАВСТВОМ**

Закон о допунама Закона о порезу на додану вриједност се не усклађује са правном стечевином ЕУ.

#### **VI. ПРОВЕДБЕНИ МЕХАНИЗМИ И НАЧИН ОСИГУРАЊА ПОШТОВАЊА ПРОПИСА**

Након усвајања допуна Закона, Управни одбор УИО ће донијети подзаконске акте за провођење усвојених допуна.

#### **VII. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРОПИСА И ФИНАНСИЈСКИ ЕФЕКАТ ЗАКОНА**

Овај вид пореске олакшице води паду јавних прихода с једне стране, али истовремено је пракса показала да услед раста тражње и раста привредне активности сектора грађевине и свих повезаних сектора, долази до компензовања пада јавних прихода.

#### **VIII. РАСПОРЕД ЕВЕНТУАЛНОГ ПОНОВНОГ ПРЕИСПИТИВАЊА УВЕДЕНОГ ПРОПИСА**

Поновно преиспитивање закона биће вршено када се у пракси укаже потреба за истим.