

PRIMLJENO: 17-10-2024			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01	02-1-18	29/24	

R

PRIJEDLOG

Na osnovu člana IV. 4. a) Ustava Bosne i Hercegovine, Parlamentarna skupština Bosne i Hercegovine, na ____ . sjednici Predstavničkog doma, održanoj ____ . godine, i na ____ . sjednici Doma naroda, održanoj ____ . godine, usvojila je

ZAKON

O DOPUNAMA ZAKONA O POREZU NA DODATU VRIJEDNOST

Član 1.

U Zakonu o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 i 50/24) (u daljnjem tekstu: Zakon) iza člana 54. dodaje se novi član 54a. koji glasi:

„Član 54a.

(Povrat PDV-a za kupovinu prvog stana)

- (1) Punoljetno fizičko lice koje je državljanin Bosne i Hercegovine sa stalnim mjestom prebivališta u Bosni i Hercegovini, koje je kupac stana, ima pravo na povrat PDV-a pri kupovini prvog stana.
- (2) Stanom iz stava (1) ovog člana smatra se stambeni objekat, i/ili ekonomski djeljiva cjelina u okviru objekata na teritoriji Bosne i Hercegovine koji su namijenjeni za stanovanje.
- (3) Potvrde kojima se dokazuje ispunjavanje uslova iz stava (2) ovog člana izdaju nadležni organi u BiH.
- (4) Ako se naknadnim provjerama UIO ili organa iz stava (3) ovog člana utvrdi postupanje suprotno odredbama ovog člana, UIO će naknadno obračunati i naplatiti PDV.
- (5) Propise kojima će se bliže regulirati uslovi i način povrata PDV-a donosi Upravni odbor UIO.

Član 2.

(Kaznene odredbe)

U članu 67. Zakona iza stava (2) dodaje se novi stav koji glasi:

„(3) Fizičko lice iz člana 54a. ovog zakona kojem bude naknadno naplaćen PDV čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM.“

Dosadašnji stav (3) postaje stav (4).

Član 3.

(Prijelazne i završne odredbe)

- (1) Upravni odbor UIO donijet će podzakonske akte za provođenje Zakona nakon njegovog stupanja na snagu.
- (2) Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku BiH“, a primjenjuje se od dana stupanja na snagu podzakonskog akta iz stava (1) ovog člana.
- (3) Za okončane i time registrirane kupoprodaje stanova kod nadležnih registrara prije stupanja na snagu ovog zakona primjenjivat će se odredbe zakona koji je bio na snazi do tog momenta.

Broj: _____

Sarajevo, _____. godine

Predsjedavajući
Predstavničkog doma
Parlamentarne skupštine BiH

Predsjedavajući
Doma naroda
Parlamentarne skupštine BiH

OBRAZLOŽENJE

I. USTAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKONA

Pravni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u članu IV. 4. a) Ustava Bosne i Hercegovine, prema kojem je Parlamentarna skupština BiH nadležna za donošenje zakona koji su potrebni za provođenje odluka Predsjedništva ili za vršenje funkcija Skupštine po Ustavu.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA

Dopune Zakona o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 i 50/24) odnose se na povrat od plaćanja PDV-a na kupovinu prve nekretnine za sva punoljetna fizička lica koja su nastanjena na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Navedene dopune predložene su jer se analizom efekta ovakvih mjera u zemljama regiona, dokazalo da su imale pozitivne efekte na stanovništvo i ekonomiju. Također, očekuje se uticaj na tržište nekretnina u smislu da će stanovi cjenovno biti pristupačniji. Kao jedan od razloga za donošenje ovih dopuna je i socijalni karakter predloženih izmjena, jer smo suočeni s visokim cijenama stanova u BiH i ovim izmjenama mladim ljudima bi kupovina prve nekretnine bila pristupačnija.

Namjera je da svako punoljetno lice s prebivalištem u Bosni i Hercegovini ima pravo da podnese zahtjev za povrat PDV-a prilikom kupovine prve nekretnine, a koja nije bila ranije u prometu. Predmetna poreska olakšica bi podrazumijevala da kupci ne ostvaruju pravo na umanjeње PDV-a na luksuz, odnosno da se predmetno pravo ograniči na povrat PDV-a koji se odnosi na uobičajenu kvadraturu 40m² stambenog objekta za kupca i dodatnih 15m² za svakog člana domaćinstva, koji nisu ostvarili pravo na povrat za kupovinu prvog stana.

III. OBRAZLOŽENJE PREDLOŽENIH RJEŠENJA

Članom 1. Zakona o dopunama Zakona o porezu na dodatu vrijednost („Službeni glasnik BiH“, br. 9/05, 35/05, 100/08, 33/17, 46/23, 80/23 i 50/24) ovaj zakon dopunjen je novim poglavljem kojim se propisuje pravo na povrat PDV-a. Članom 54a. također se dopunjava poglavlje.

Stavom (1) propisuje se da svako punoljetno fizičko lice koje je državljanin Bosne i Hercegovine a ima stalno mjesto prebivališta u Bosni i Hercegovini, ima pravo na povrat PDV-a pri kupovini prvog stana.

Stavom (2) definira se pojam stambenog objekta.

Stavom (3) precizira se da potvrde o ispunjenosti uslova izdaju nadležne institucije.

Stavom (4) definira se da naknadnim provjerama da li fizičko lice ispunjava tražene uslove u skladu s ovim zakonom, Uprava za indirektno oporezivanje naknadno će obračunati i naplatiti PDV.

Stavom (5) propisuje se da će se detaljnije regulirati uslovi i načini povrata PDV-a propisima koje donosi Upravni odbor UIO.

Članom 2. dopunjava se član 67. Zakona na način da se dodaje novi stav kojim se propisuje kazna za fizičko lice kojem bude izvršena naknadna naplata PDV-a, te čini prekršaj koji podliježe novčanoj kazni u rasponu od 5.000 KM do 10.000 KM.

Članom 3. definiraju se prijelazne i završne odredbe tako da se zadužuje Upravni odbor UIO da donese podzakonske akte za provođenje ovog zakona, a nakon njegovog stupanja na snagu.

IV. PRINCIPI NA KOJIMA JE ZASNOVAN ZAKON

Prijedlog zakona o dopuni Zakona o porezu na dodatu vrijednost zasniva se na principima zakonitosti, hitnosti, društvene odgovornosti, solidarnosti i pravičnosti.

V. USKLAĐENOST PROPISA S EVROPSKIM ZAKONODAVSTVOM

Zakon o dopunama Zakona o porezu na dodatu vrijednost ne usklađuje se s pravnom tečevinom EU.

VI. PROVEDBENI MEHANIZMI I NAČIN OSIGURANJA POŠTIVANJA PROPISA

Nakon usvajanja dopuna Zakona, Upravni odbor UIO donijet će podzakonske akte za provođenje usvojenih dopuna.

VII. OBRAZLOŽENJE FINANSIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE PROPISA I FINANSIJSKI EFEKAT ZAKONA

Ovaj vid poreske olakšice vodi padu javnih prihoda s jedne strane, ali istovremeno je praksa pokazala da usljed rasta tražnje i rasta privredne aktivnosti sektora građevine i svih povezanih sektora, dolazi do kompenziranja pada javnih prihoda.

VIII. RASPORED EVENTUALNOG PONOVOG PREISPITIVANJA UVEDENOG PROPISA

Ponovno preispitivanje Zakona bit će vršeno kada se u praksi ukaže potreba za tim.